



КЭС
ХОЛДИНГ

ТГК-5

Филиал Марий Эл и Чувашии

Региональный № 6229
от «14» 04 2014
юридический отдел
ООО «Коммунальные технологии»

ДОГОВОР № 5200-FA053/02-014/0031-2014
оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя

«14» апреля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Филиала Марий Эл и Чувашии ОАО «ТГК-5» Цешковского Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 12.12.2013 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Новиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированной в реестре за № 1д-721с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице генерального директора Мартыянова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждое в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплосетевая организация обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а Теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги на условиях, определяемых настоящим Договором.

1.2. Все термины и понятия, применяемые в настоящем Договоре, используются в соответствии с действующим законодательством о теплоснабжении.

2. Обязанности и права Сторон

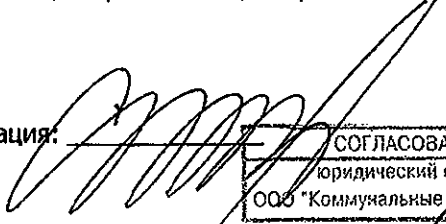
2.1. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

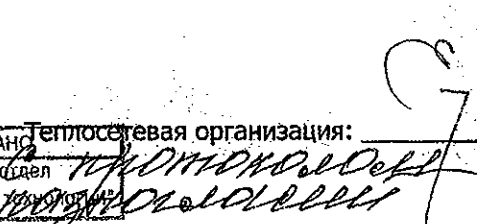
2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечивать в точках приема, указанных в Приложениях №№ 2.1-2.38 к настоящему Договору, подачу тепловой энергии, теплоносителя, а в точках передачи, указанных в Приложениях №№ 2.1-2.38 к настоящему Договору, прием тепловой энергии, теплоносителя, переданных Теплосетевой организацией, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями Теплоснабжающей организации:

- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон;
- подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов;
- перерывы в подаче тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация:  _____

Теплосетевая организация:  _____

СОГЛАСОВАНО
юридический отдел
ООО «Коммунальные технологии»

2.2.3. Оплачивать услуги Теплосетевой организации по передаче тепловой энергии по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с порядком, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.4. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Теплоснабжающей организации приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2.5. По запросу Теплосетевой организации представлять последней имеющуюся необходимую для исполнения Договора технологическую информацию.

2.2.6. Информировать Теплосетевую организацию:

- об аварийных ситуациях на энергетических объектах Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;

- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по настоящему Договору, – не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;

- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.2.7. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплосетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.2.8. Согласовывать с Теплосетевой организацией технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей в случае присоединения и подключения последних к сетям Теплосетевой организации.

2.2.9. Составлять график ремонта и испытаний тепловых сетей потребителей, с учетом графика ремонтов и испытаний сетей Теплосетевой организации, и копию графика передавать Теплосетевой организации ежегодно в срок до 01 апреля.

2.2.10. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором теплоснабжения.

2.2.11. Представлять по запросу в Теплосетевую организацию сведения о максимально-часовых нагрузках потребителей.

2.3. Теплосетевая организация обязана:

2.3.1. Обеспечивать преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и (или) передачу тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от точек приема до точек передачи, указанных в Приложениях №№ 2.1-2.38 к настоящему Договору, в соответствии с объемами мощности тепловых сетей и с тепловой нагрузкой, распределенной по каждой точке поставки, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

2.3.2. Обеспечивать в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации надлежащее техническое состояние средств передачи тепловой энергии в тепловых сетях Теплосетевой организации, производить необходимые испытания совместно с Теплоснабжающей организацией согласно требованиям действующего законодательства с участием уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации.

2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя:

а) с поддержанием в точках передачи качества горячей воды на нужды горячего водоснабжения потребителей Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм,

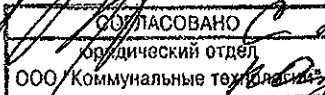
б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложениях №№ 2.1-2.38 к настоящему Договору,

в) с соблюдением среднечасового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации _____ т/час.

2.3.4. Проводить текущие и капитальные ремонты тепловых сетей, принадлежащих Теплосетевой организации.

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____



2.3.5. Исходя из технических возможностей согласовывать Теплоснабжающей организации технические условия на присоединение новых и (или) реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям Теплосетевой организации.

2.3.6. Ежегодно в срок до 1 апреля перед началом ремонтной компании согласовать с Теплоснабжающей организацией график плановых ремонтов и испытаний тепловых сетей Теплосетевой организации.

2.3.7. По письменному заявлению Теплоснабжающей организации и в присутствии ее уполномоченных представителей производить ограничение или прекращение теплоснабжения потребителей (при наличии технической возможности), присоединенных к тепловым сетям Теплосетевой организации, ограничением которых производится силами Теплосетевой организации согласно Приложению №95, с оформлением акта и установкой пломб на запорной арматуре на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации и потребителей. При этом все и любые акты об ограничении (прекращении) или возобновлении теплоснабжения оформляются Теплоснабжающей организацией.

2.3.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей – по заявлениям Теплоснабжающей организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации – ежемесячно в срок до 28 числа отчетного месяца.

2.3.9. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией аналогичных параметров на источнике тепловой энергии.

В случае несоблюдения температурного графика по вине Теплосетевой организации, Стороны оформляют двухсторонний акт. После нормализации температурного режима Теплосетевая организация обязана уведомить об этом Теплоснабжающую организацию с составлением двухстороннего акта.

2.3.10. Информировать Теплоснабжающую организацию:

- об аварийных ситуациях на тепловых сетях Теплоснабжающей организации – немедленно и любым доступным способом после того, как Теплосетевой организации стало известно о такой ситуации;
- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплоснабжающей организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплосетевой организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (письмом, телеграммой или телефонограммой).

2.3.11. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации, используемых для передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя конечным потребителям Теплоснабжающей организации, незамедлительно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих тепловых сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации;
- принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок конечных потребителей Теплоснабжающей организации;
- уведомить Теплоснабжающую организацию, в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки, о возникновении аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно сообщить в письменной форме в Теплоснабжающую организацию об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

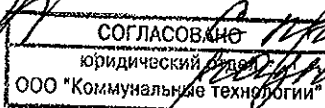
Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Теплосетевая организация вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Теплосетевой организацией от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в сетях Теплосетевой организации в разумный срок силами Теплосетевой организации, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:



устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Тепло-снабжающей организацией расходов возмещается Теплосетевой организацией (владельцем сетей).

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ Теплосетевая организация обязана не менее чем за трое суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В период проведения плановых ремонтных работ продолжительность отключения системы тепло-снабжения не должна превышать 14 суток. В случае отключения системы теплоснабжения свыше установ-ленного срока, Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ. Теплоснабжающая организация имеет право предъявить Теплосетевой организации возмещение ущерба, понесенного в результате таких действий.

В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Тепло-сетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед конечными по-требителями Теплоснабжающей организации, которым Теплосетевой организацией было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.

Включение отремонтированных тепловых сетей Теплосетевой организации, конечных потребителей Теплоснабжающей организации после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов, про-изводить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего ак-та.

2.3.13. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе по ограниче-нию, прекращению потребления тепловой энергии, теплоносителя по основаниям, установленным насто-ящим Договором, действующим законодательством РФ, в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

2.3.14. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержден-ных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей Теплосе-тевой организации к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испы-таний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуа-тацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограни-чении и включении тепловой энергии согласно заявкам Теплосетевой организации.

2.3.17. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Теплоснабжающей организа-ции в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии с целью контроля ис-полнения настоящего Договора. О необходимости допуска представителей Теплоснабжающая организация письменно уведомляет Теплосетевую организацию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты события.

2.3.18. Оборудовать точки приема и (или) передачи тепловой энергии, теплоносителя коммерчески-ми узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.3.19. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающей органи-зации на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.20. Выполнять законные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей Теплосетевой организации, в установленные сроки.

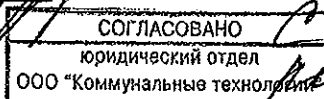
2.3.21. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин теп-ловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении №1 к насто-ящему Договору, для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потреби-телей Теплоснабжающей организации.

2.3.22. Представлять по запросу в Теплоснабжающую организацию имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.

2.3.23. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по письменному запросу Теплоснабжающей организации на совместных (комиссионных) мероприятиях, определенных настоящим Договором.

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:



2.3.24. Приобретать у Теплоснабжающей организации тепловую энергию (мощность), теплоноситель для целей компенсации потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Теплосетевой организации в объеме фактических потерь, определяемых в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.

2.4. Стороны ежегодно в срок до 1 апреля совместно разрабатывают гидравлические режимы и режимные карты тепловых сетей для отопительного и межотопительного периодов.

2.5. Теплоснабжающая организация вправе:

2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:

- качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации самостоятельно);

- техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и(или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации);

- ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации).

2.5.2. Давать Теплосетевой организации рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и(или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.6. При поступлении жалоб потребителей в адрес Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации, Теплосетевой организации и потребителей.

2.7. Теплосетевая организация вправе:

2.7.1. Приостановить оказание услуг по передаче тепловой энергии Теплоснабжающей организации в случаях и порядке, установленных действующим законодательством.

2.7.2. Давать рекомендации Теплоснабжающей организации по улучшению работы теплопотребляющих установок потребителей.

2.7.3. Проводить в зоне расположения тепловых сетей Теплосетевой организации проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

3. Учет переданной тепловой энергии, теплоносителя

3.1. Организация учета, измерение и регистрация показателей качества тепловой энергии, параметров теплоносителя, учет и расчет объемов переданной тепловой энергии производятся в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Стороны обязуются обеспечивать работоспособность используемых в целях настоящего Договора приборов коммерческого учета и соблюдать в течение всего срока действия Договора требования к их эксплуатации, установленные законодательством РФ.

Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.3. Учет количества переданной тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации осуществляется в точках передачи на основании показаний приборов учета Теплосетевой организации и потребителей Теплоснабжающей организации, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих.

Теплосетевая организация, имеющая приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания 2-ого дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.

3.4. Теплосетевая организация обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной органи-

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____

СОГЛАСОВАНО
юридический отдел
ОАО «Коммунальные технологии»

зации к узлам учета и приборам учета для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

В случае, если в процессе проверки обнаружено расхождение сведений о показаниях приборов учета Теплосетевой организации в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Теплосетевой организацией, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема поставленной (переданной) тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

3.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 (пятнадцати) суток, количество переданной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и принимается как среднесуточное количество теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае отсутствия приборов учета, в случае выхода из строя на период более 15 (пятнадцати) суток, а также в случае непредоставления показаний приборов учета в сроки, установленные в п. 3.3. настоящего Договора, количество переданной тепловой энергии, теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в соответствии с порядком, определенным в Приложении №3 к Договору

3.6. При установке приборов учета не в точке передачи тепловой энергии, количество учтенной такими приборами тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета после точки передачи за пределами границы балансовой принадлежности сетей Теплосетевой организации) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплосетевой организации до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя) на величину тепловых потерь и утечек в сети от точки передачи до места установки приборов учета, определенную расчетным методом в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325).

Данное правило применяется ко всем случаям, когда приборы учета установлены не в точке передачи тепловой энергии, теплоносителя.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стоимость услуг Теплосетевой организации по данному Договору определяется как произведение фактически переданной тепловой энергии и (или) теплоносителя, объем которой определен в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору, и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за фактически переданное количество тепловой энергии, теплоносителя, который оформляется Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация обязана передать данный акт Теплосетевой организации до 4 числа месяца, следующего за расчетным. На основании указанного акта Теплосетевая организация обязана до 5 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в Теплоснабжающую организацию счет-фактуру и один экземпляр акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, подписанные уполномоченными лицами.

4.5. Стороны обязуются до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять акт сверки расчетов. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежаще оформленный акт другой Стороне.

4.6. Оплата за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя производится Теплоснабжающей организацией самостоятельно до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании акта оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и счета-фактуры за расчетный месяц.

Расчеты за оказанные услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплосетевой организации.

Теплоснабжающая организация:

Теплосетевая организация:

СОГЛАСОВАНО
Юридический отдел
ОАО "Коммунальные технологии"

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения срока оплаты Теплоснабжающей организацией оказанных ей услуг по настоящему Договору, Теплоснабжающая организация выплачивает Теплосетевой организации проценты за пользование чужими средствами в размере и порядке, установленном действующим законодательством, предусматривающим ответственность за неисполнение денежного обязательства.

5.3. Ответственность за правомерность проводимых ограничений либо отключений потребителей Теплоснабжающей организации от источника тепловой энергии, произведенных Теплосетевой организацией по письменному заявлению Теплоснабжающей организации, несет Теплоснабжающая организация.

5.4. В случае невыполнения обусловленных настоящим Договором требований Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере, равном стоимости тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления. Количество тепловой энергии, отпущенной потребителям после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, рассчитывается Теплоснабжающей организацией, включается в величину сверхнормативных тепловых потерь Теплосетевой организации и оплачивается последней в рамках договора снабжения тепловой энергией в горячей воде №547500008 от «01» ноября 2007г. в целях компенсации потерь в тепловых сетях, заключенному между Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.

5.5. В целях распределения ответственности Сторон в случаях возникновения между Теплоснабжающей организацией и потребителями Теплоснабжающей организации споров, связанных с ограничением, прекращением, перерывами в подаче тепловой энергии, подачей некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя в точки передачи, а также с иными нарушениями в теплоснабжении потребителей Теплоснабжающей организации, Стороны устанавливают следующие зоны ответственности:

5.5.1. Теплоснабжающая организация самостоятельно и в полном объеме несет перед потребителями ответственность в случаях:

- нарушений в теплоснабжении потребителя вследствие аварий или иных инцидентов на теплоисточнике и (или) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации;
- нарушений в теплоснабжении потребителя в связи с проведением внепланового ремонта тепловых сетей Теплоснабжающей организации;
- подачи Потребителю некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя, если указанное нарушение имело место исключительно вследствие ненадлежащего исполнения Теплоснабжающей организацией обязанностей по соблюдению температурного и гидравлического режимов на источнике тепловой энергии или несоблюдения Теплоснабжающей организацией в пределах своих границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности параметров, обеспечивающих качество теплоснабжения;
- иных нарушений в теплоснабжении потребителя, явившихся следствием точного исполнения Теплосетевой организации оперативных указаний Теплоснабжающей организации.

5.5.2. Теплосетевая организация отвечает перед Теплоснабжающей организацией за образующиеся у Теплоснабжающей организации убытки, связанные со спорами между Теплоснабжающей организацией и потребителями, в следующих случаях:

5.5.2.1 нарушений в теплоснабжении потребителя вследствие аварий и иных инцидентов в тепловых сетях и (или) ЦТП Теплосетевой организации;

- нарушений в теплоснабжении потребителя в связи с проведением внепланового ремонта тепловой сети Теплосетевой организации;

- нарушений в теплоснабжении потребителя, явившихся следствием самостоятельных действий Теплосетевой организации либо ненадлежащего выполнения Теплосетевой организацией заявок Теплоснабжающей организации, предусмотренных п. 2.3.7. настоящего договора;

5.5.2.2. подачи потребителю некачественной тепловой энергии и (или) теплоносителя вследствие:

- ухудшения в тепловых сетях и (или) на ЦТП Теплосетевой организации физико-химического состава сетевой воды;

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____

СОГЛАСОВАНО
 юридический отдел
 ООО "Коммунальные технологии"

- ненадлежащего исполнения Теплосетевой организацией обязанностей по соблюдению температурного и гидравлического режимов в точках передачи;
- ухудшения в тепловых сетях и (или) на ЦТП Теплосетевой организации температурного и (или) гидравлического режимов, обусловленного превышением Теплосетевой организацией нормативов технологических потерь тепловой энергии и теплоносителя, рассчитанных в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325), Методическими указаниями по составлению энергетических характеристик для систем транспорта тепловой энергии (СО 153-34.20.523-2003).

5.5.2.3. подачи потребителям Теплоснабжающей организации, получающим тепловую энергию и (или) теплоноситель через ЦТП Теплосетевой организации, энергоресурсов ненадлежащего качества, а именно:

- отклонение температуры теплоносителя для системы отопления от заданного температурного графика 95/70°C;
- отклонение температуры теплоносителя для системы горячего водоснабжения независимо от применяемой схемы теплоснабжения в соответствии с действующими нормами (СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 07.04.2009г. №20.) от установленных пределов (не ниже 60°C и не выше 75°C).

5.6. В случаях, не оговоренных в п. 5.5. настоящего Договора, распределение зон ответственности Сторон осуществляется исходя из балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности участка тепловой сети, на котором возникли обстоятельства, послужившие причиной нарушений в теплоснабжении потребителя.

5.7. Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации копии всех поступивших Теплоснабжающей организации жалоб, претензий, исковых заявлений потребителей в связи с нарушениями в теплоснабжении по причинам, находящимся согласно п.п. 5.5.2, 5.6. настоящего Договора в зоне ответственности Теплосетевой организации. По письменному запросу Теплосетевой организации направляет Теплосетевой организации также копии ответов Теплоснабжающей организации на жалобы, претензии Потребителей, копии отзывов на исковые заявления потребителей.

5.8. Убытки, понесенные Теплоснабжающей организацией по спорам с потребителями, возникшими из оснований, отнесенных в соответствии с п.п. 5.5.2. и 5.6. настоящего договора к зоне ответственности Теплосетевой организации, подлежат возмещению Теплосетевой организацией по письменному требованию Теплоснабжающей организации, а при несогласии Теплосетевой организации с предъявленным требованием – по решению арбитражного суда.

5.9. Положения п. 5.5. настоящего Договора не могут расцениваться как ограничивающие ответственность Сторон за убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, которую Стороны несут на общих основаниях в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия Договора.

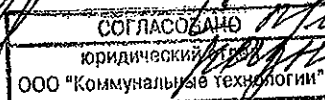
5.12. Ответственность Сторон за состояние и обслуживание объектов тепловой сети определяется границей(ами) балансовой принадлежности и зафиксирована в акте(ах) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанном(ых) Сторонами Договора и являющимся неотъемлемой его частью (Приложения №№2.1-2.38 к настоящему Договору).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чувашской Республики.

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____



7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2014г. по 31 мая 2014г. включительно.

Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2014г.

7.2. Теплоснабжающая организация гарантирует Теплосетевой организации, что между ней и потребителями существуют гражданские правоотношения по теплоснабжению.

7.3. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или его изменение не допускается, за исключением случаев, когда такой отказ или изменение вызваны в соответствии с действующим законодательством существенным нарушением условий настоящего Договора другой Стороной.

8. Прочие условия

8.1. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.2. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.3. Срок начала исполнения Теплоснабжающей организацией договоров теплоснабжения с потребителями тепловой энергии: 01 января 2014 года.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации

- по финансовым вопросам:

Цешковский Юрий Анатольевич, 22-52-05, Yu.Tseshkovskiy@ies-holding.com,

Жаркова Светлана Александровна, 22-52-82, S.Zharkova@ies-holding.com;

- по техническим вопросам:

Шудегов Александр Реевич, 22-52-51, A.Shudegov@ies-holding.com,

Невский Александр Владимирович, 39-90-35, A.Nevskli@ies-holding.com,

Каплунов Максим Владимирович, 22-52-61, M.Kaplunov@ies-holding.com

Бобров Виталий Иванович, 22-52-65, V.Bobrov@ies-holding.com;

- от Теплосетевой организации

- по финансовым вопросам:

Крылова Ирина Николаевна, 39-24-40, krylova@kom-tech.ru

- по техническим вопросам:

Бухарин Рафик Рифкатьевич, 39-24-51, r-buharin@kom-tech.ru

Авдоница Алла Николаевна, 54-33-60, usr02136@kom-tech.ru

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Теплосетевой организации.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложения №№2.1-2.38);

Теплоснабжающая организация: _____

Теплосетевая организация: _____

